

**The Standard**

R E S I D E N C E S

---

**PHUKET BANG TAO**

МЕСТО ДЛЯ  
ОТДЫХА И ДОСУГА

СТАНЕТ ВАШИМ  
ДОМОМ

ПОЧЕМУ  
СТАНДАРТ?

# Ожидайте нестандартного

Prepare-se para o  
inesperado.

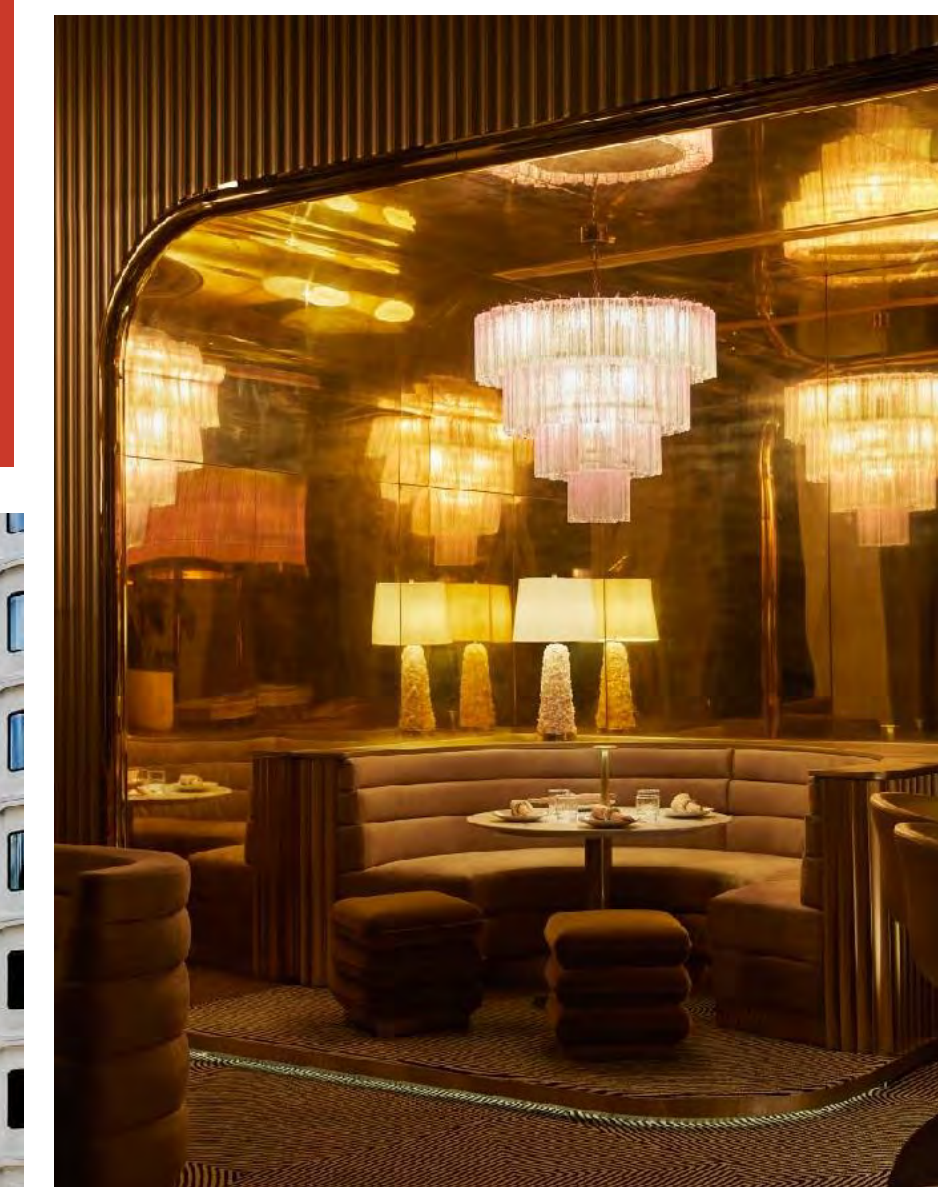
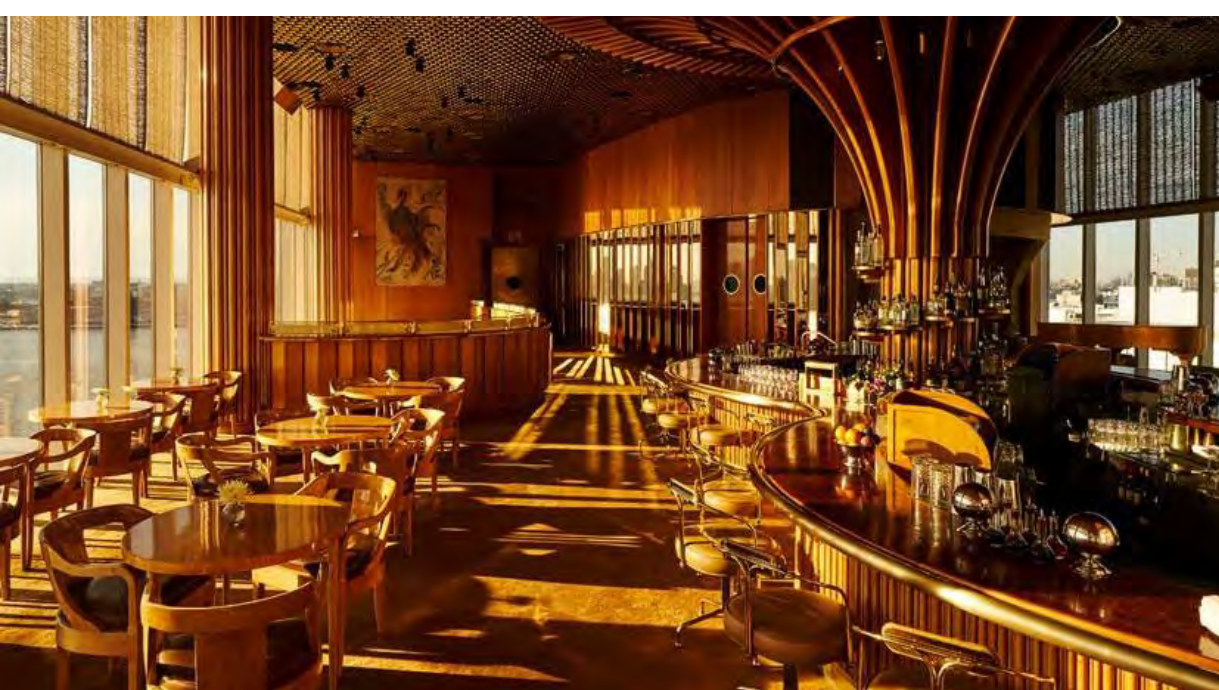
# Об отелях Стандарт

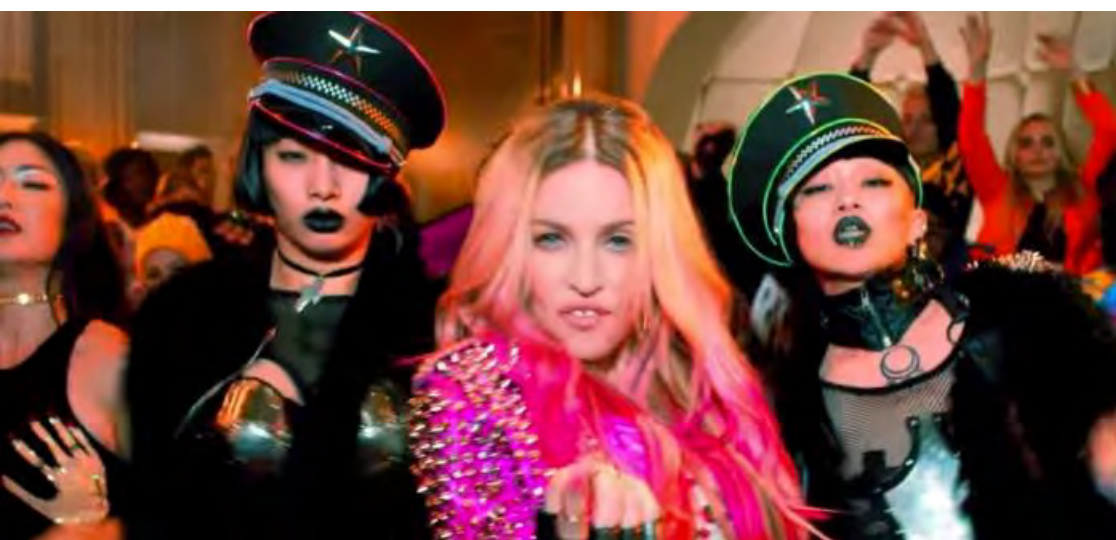


Отели Стандарт расположены в Нью-Йорке, Майами, Лондоне, на Ибике, Мальдивах, в Хуахине и Бангкоке. Их цель - превзойти эстетические стандарты и бросить вызов условностям, уделяя внимание каждой детали, поддерживая местные сообщества и, конечно, обеспечивая потрясающее времяпрепровождение для гостей.

Утонченность Стандарт сочетается с тщательным обдумыванием дизайна и созданием роскошных условий для получения незабываемых впечатлений и опыта, уникальных в каждом районе и желанных во всем мире.

Стандарт верит, что одной из важных элементов гостеприимства является культура. Главная миссия бренда - создавать отели, в которых живут много талантов, есть множество возможностей для сотрудничества, а также развлечений, от кулинарии и ночной жизни до розничной торговли и велнеса, которые удивляют и восхищают каждого гостя.





# КУЛЬТУРА Стандарт

## ИСКУССТВО

От монументальных скульптур на Хай Лайн Плаза до шоу тайских уличных тележек в Бангкоке - искусство наполняет смыслом наши пространства и вовлекает наших гостей, даря им уникальный опыт. Мы верим, что искусство - для всех, а когда вы переносите его на сцену Стандарт, его невозможно игнорировать.

## МОДА

Мода давно стала частью нашей культуры. Проводя показы для начинающих талантов во время Недели моды в Нью-Йорке и Лондоне или сотрудничая с мировыми талантами при создании коллекций для розничной торговли и удобств в отелях, Стандарт всегда ставит эстетическое наслаждение модой во главу угла.

## КУЛИНАРИЯ

Еда и напитки в Стандарт - это полноценный социальный опыт. Специально разработанные концепции в сфере питания и напитков, призванные обеспечить успех на соответствующих рынках, становятся центрами городской жизни.

## МУЗЫКА И НОЧНАЯ ЖИЗНЬ

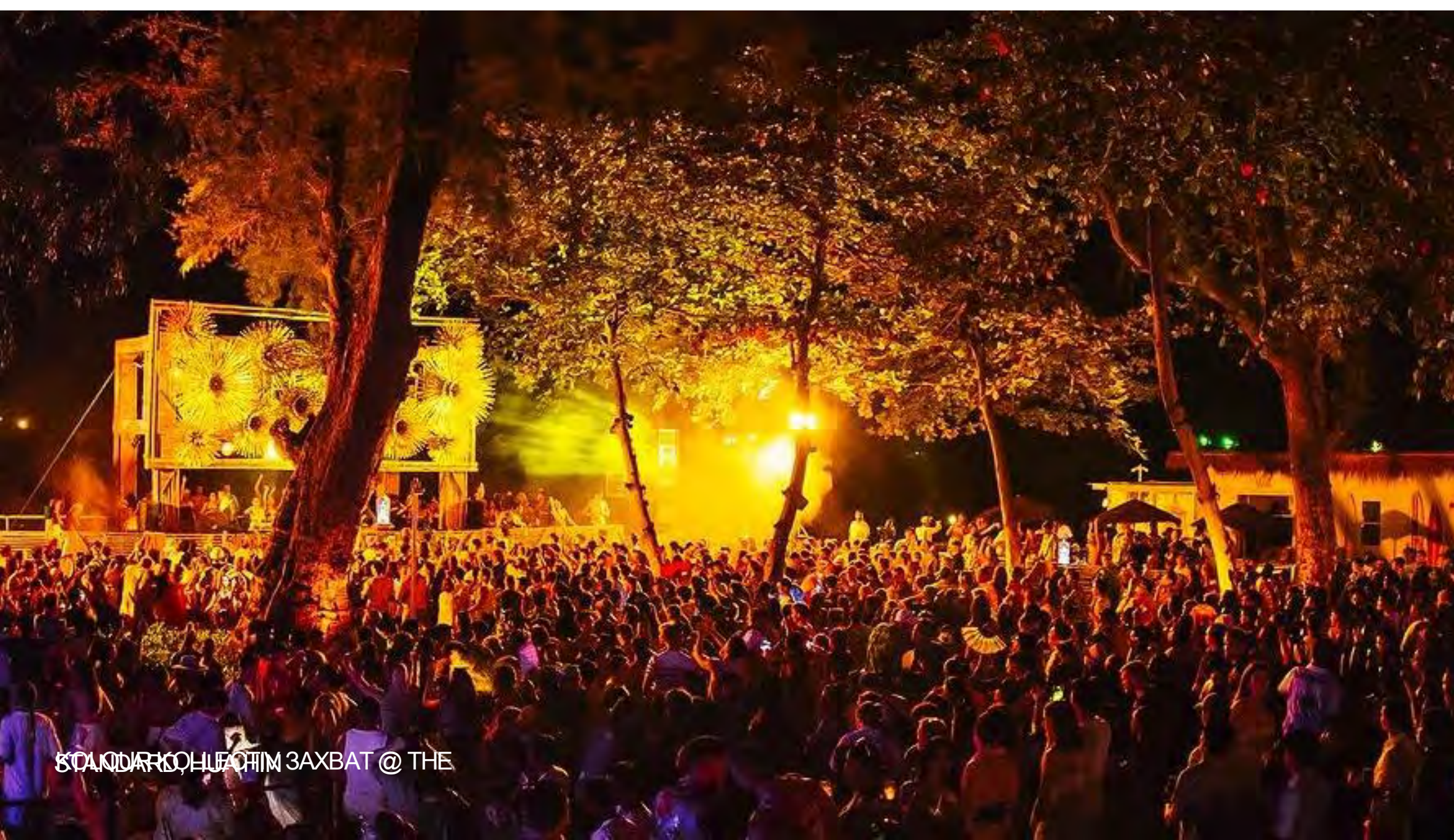
В Стандарт всегда играет музыка. На протяжении двух десятилетий Standard Sounds представляет мировой аудитории лучшие новинки музыки и диджеев, а также крупнейших звезд в самых интимных постановках. Музыка объединяет людей и создает более яркие моменты в жизни Стандарт.



# ОПЫТ В СТАНДАРТ



СКУЛЬПТУРА ПИКАЧУ. THE STANDARD, ХАЙ ЛАЙН



ДИСКО-РОЛИКОВЫЙ ЗАХВАТ @ THE

За годы своего существования Стандарт создал несколько самых интересных и запоминающихся мероприятий и инсталляций в каждом из наших отелей.

От роликового катка до полномасштабного захвата отеля во время вечеринок - Стандарт никогда не стоит на месте и постоянно переосмысливает то, каким должно быть место встречи для городских сообществ.



ДИСКО-РОЛИКОВЫЙ КАТОК @ THE STANDARD, БАНГКОК



# ПРО СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС

Когда путешествие заканчивается и приходит время выезжать из отеля Стандарт, говорить «прощай» всегда тяжело. Мы знаем... нам тоже не хочется, чтобы вы уезжали. Но что, если бы нам не пришлось этого делать?

Стандарт Резиденсис превратят стильную жизнь и сервис Стандарт в повседневную жизнь. Примите новый образ жизни в одних из самых желанных мест в мире, наполненных эстетическим наслаждением и удобствами в стиле отеля.

Проще говоря, все лучшее, что есть в наших отелях, вы получаете в собственность (или аренду) в Стандарт Резиденсис. Здесь вы найдете инновационные блюда и напитки, уникальный дизайн и незабываемые культурные события прямо рядом с вашим домом.

То, что вы делаете за закрытыми дверями, - это только ваше дело. Но по другую сторону - вы найдете сообщество, в котором можно быть самим собой, заниматься любимым делом и знать, что мы всегда заботимся о вас.

Динамичность. Уникальность. Индивидуальность. Стандарт Резиденсис предлагают жизнь на полную - нестандартную, с изюминкой, которая позволяет вам быть самим собой.

Вы готовы? Мы придержали пару ключей.

Приобретите их.

Находятся в Майами, Лиссабон и скоро в Хуахин и Пхукете



O HAC

# CG CAPITAL

Управление  
фондами компании  
Централ Груп

---

Опыт

---

Честность

---

Качество

---



# CG CAPITAL

Предприятия  
Централ Груп в  
Пхукете

---

7 Розничных  
Торговых Точки

---

7 Отелей

---

Другие  
предприятия

---





Компания Бовиста Лайфстайл Резиденсис Кэу., Ltd. была создана СИДЖИ Кэпитал. СИДЖИ Кэпитал является подразделением по управлению фондами Централ Груп, одной из ведущих бизнес-групп Таиланда, занимающейся розничной торговлей, недвижимостью и гостиничным бизнесом. Наша цель, как семейного бизнеса с шестидесятилетним стажем, - обеспечить долгосрочную и устойчивую финансовую прибыль для наших инвесторов, а также построить долгосрочные и значимые отношения с доходом для каждого.





**The Standard**

RESIDENCES

PHUKET BANG TAO



# ЖИЗНЬ С НАМИ

На протяжении десятилетий Стандарт является лидером в предоставлении гостям отеля услуг в области питания, искусства, моды, велнеса и музыки. Это вдохновляет на организацию разнообразных программ (и удобств) в Стандарт Резиденсис. От заката до рассвета вас будет ждать много неожиданных сюрпризов.

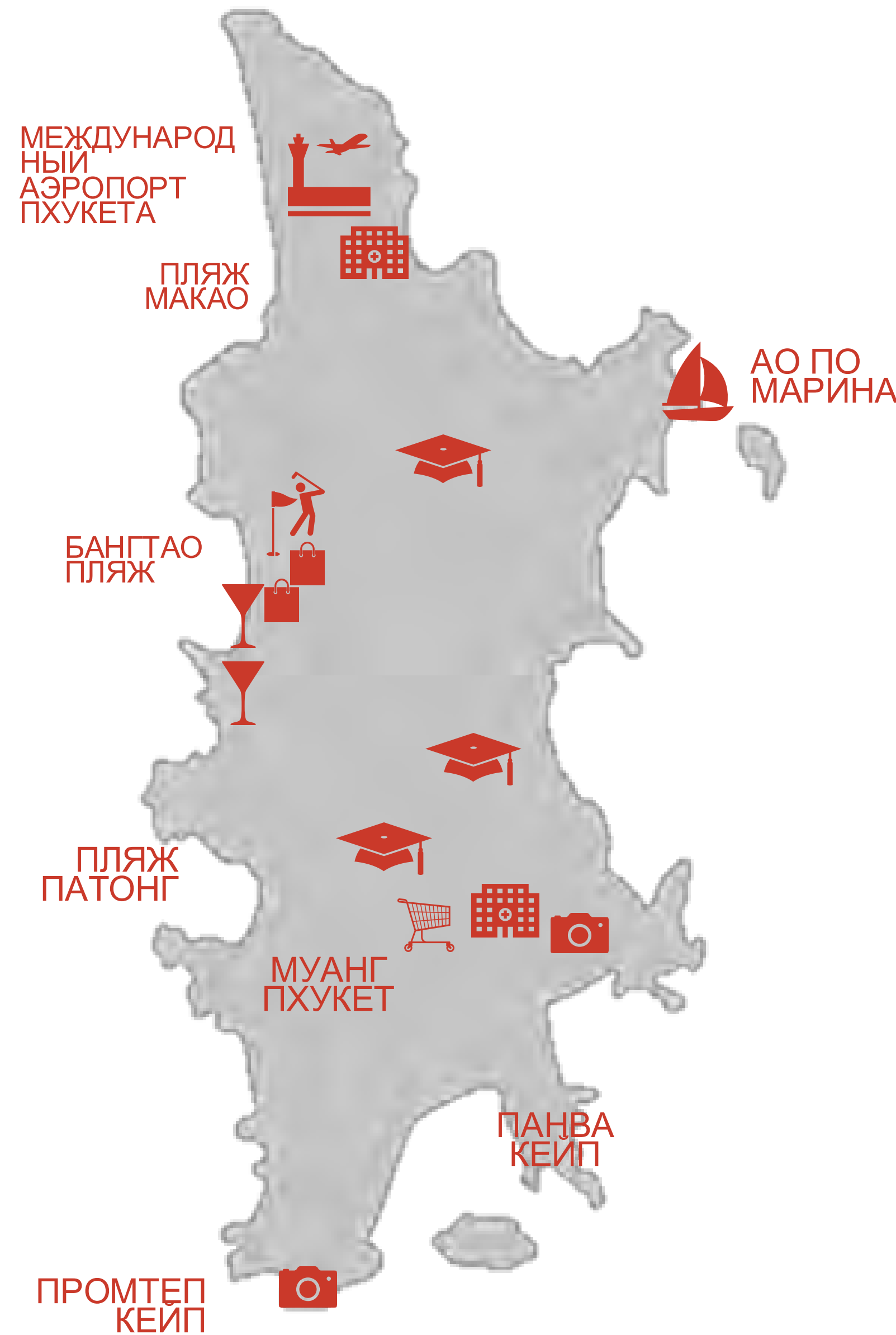
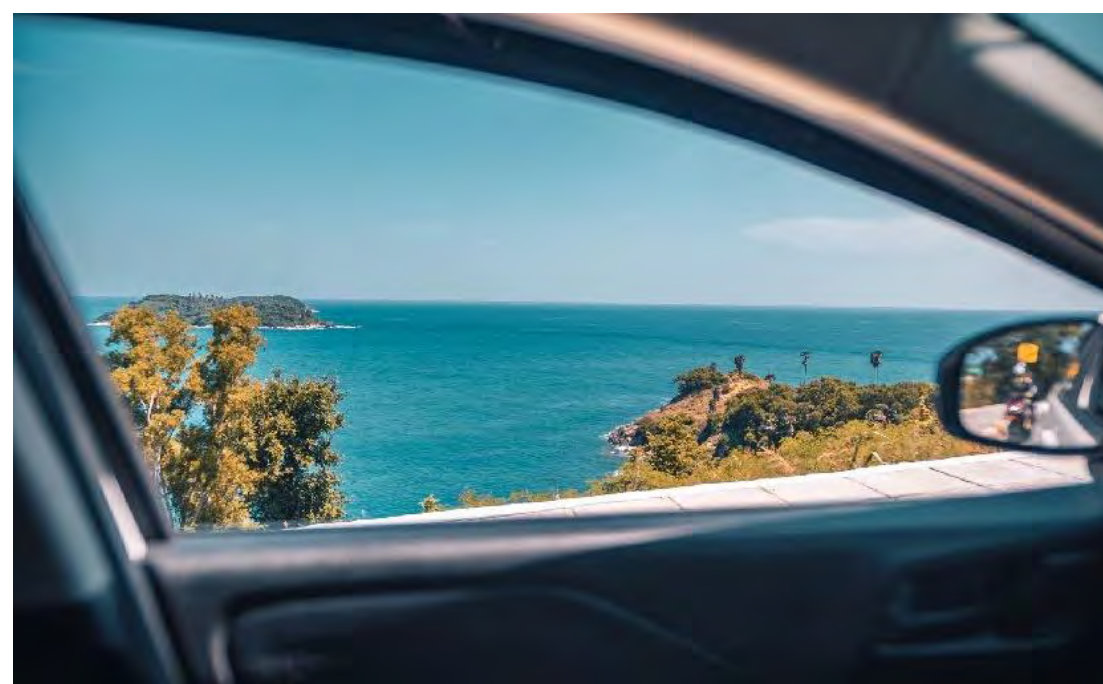
# ДИЗАЙН STANDARD

Благодаря развитой сфере дизайна и обслуживания Стандарт Резиденсис воплощает суть Стандарт в глобальной коллекции роскошных домов. Каждая коллекция, расположенная в престижных местах по всему миру, отражает настроение и отношение к жизни нашего бренда, ориентированного на повседневную жизнь.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

# ПХУКЕТ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

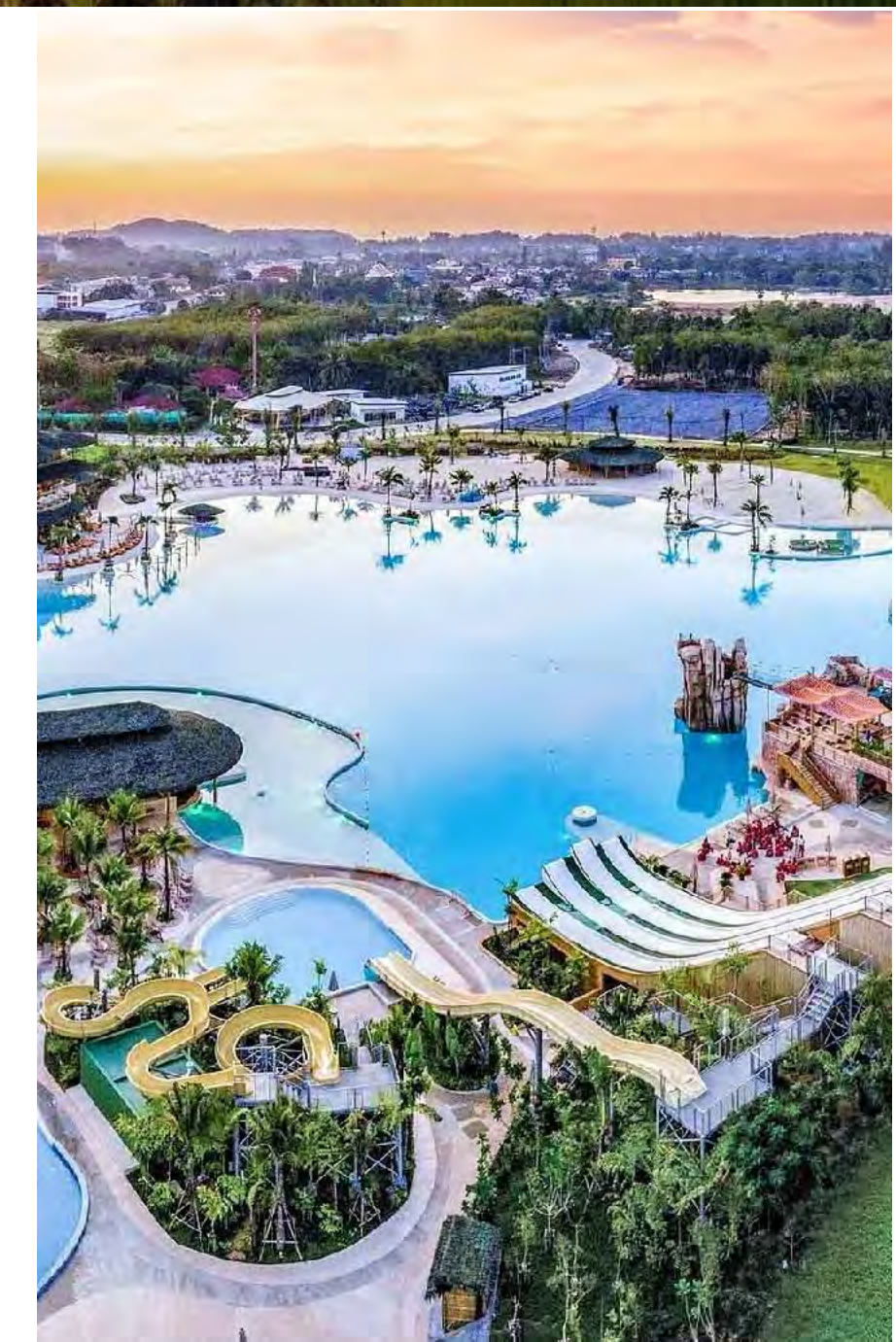


# БАНГ-ТАО ЦЕНТР ОБРАЗА ЖИЗНИ НА ПХУКЕТЕ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА БАНГ ТАО: ВДАЛИ  
ОТ СУЕТЫ БАНГКОКА, НО В САМОМ СЕРДЦЕ  
ТАЙСКОГО СТИЛЯ И ОТДЫХА



Банг-Тао находится в одном из самых популярных мест в Пхукете. Его близость к магазинам, ресторанам и другим центрам развлечений напоминает бангкокский район Тхонглор, который находится на берегу Андаманского моря. Вы окажетесь в двух шагах от всего, что вам захочется сделать, увидеть и попробовать. Это не только делает резиденции Стандарт одним из самых привлекательных мест для жизни в Пхукете, но и превращает Банг-Тао в эпицентр инвестиционного интереса.



# ПОСМОТРЕТЬ & ПОСЕТИТЬ

## СООБЩЕСТВА

1. Лагуна
2. Боат Авеню
3. Парк и игровая площадка на Боат Авеню
4. Порто-де-Пхукет
5. Пляжный клуб Catch

## МЕСТА

6. Пляж Банг Тао
7. Аэропорт Пхукета



# НАШ СЕРВИС

24-ЧАСОВОЙ КОНСЬЕРЖ И ОХРАНА  
ТРАНСПОРТНЫЙ СЕРВИС

УСЛУГИ ПО ЗАПРОСУ: УБОРКА, ПРАЧЕЧНАЯ,  
ПИТАНИЕ В НОМЕРЕ, ЧАСТНЫЕ  
МЕРОПРИЯТИЯ, ЛИЧНЫЙ ТРЕНЕР, ТЕРАПЕВТ,  
ПРИСМОТР ЗА ДЕТЬМИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ  
СЕМИНАРЫ.

За услуги по требованию, такие как специальные запросы или индивидуальные услуги, может взиматься дополнительная плата сверх общей платы. Стоимость услуг определяется поставщиками услуг.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СЕМЬЮ

"СТАНДАРТ"



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СЕМЬЮ СТАНДАРТ

# СТАНЬ ДРУЗЬЯМИ С ПРЕИМУЩЕСТВАМИ В СТАНДАРТ

(Стандарт + Пэрри + Отели Банкхаус)

## 1. ПРОГРАММЫ И СОБЫТИЯ

Эксклюзивная скидка или бесплатный доступ к культурным программам в Стандарт.

\* В соответствии с особыми условиями каждого мероприятия.

## 2. СКИДКА НА ПИТАНИЕ

Сэкономьте 10-15% на еде и напитках в наших заведениях в Таиланде, за исключением Мотт32\*. Мы будем ежегодно рассылать список подходящих баров и ресторанов.

\*5% скидка

## 3. СКИДКА НА НОМЕР

Воспользуйтесь тарифом «Друзья с преимуществами», чтобы сэкономить до 25% (иногда даже больше) на проживании в отеле Стандарт, по всему миру.

\* В зависимости от наличия мест.

О МЕСТЕ

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

20,086 М<sup>2</sup>  
6 ЗДАНИЙ  
7-МИ ЯРУСНЫЙ  
188 ЖИЛЫХ ЕДИНИЦ





# Помещения и услуги

ЛОББИ  
ИГРОВАЯ ЗОНА  
ТЕАТРАЛЬНЫЙ ЗАЛ  
МНОГОЦЕЛЕВАЯ ЗОНА  
ОБЩИЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
ФИТНЕС  
ЧАСТНАЯ СТУДИЯ  
25-ТИМЕТРОВЫЙ ОТКРЫТЫЙ  
БАССЕЙН  
РЕЛАКСАЦИОННЫЙ БАССЕЙН  
СПА-САУНА И САУНА  
ТЕРРИТОРИЯ, ПОДХОДЯЩАЯ ДЛЯ  
ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

















# ВЕСТИБЮЛЬ

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ БАНГ-ТАО

НАШ ВЕСТИБЮЛЬ,  
НАПОМИНАЮЩИЙ БУТИК-ОТЕЛЬ,  
ПРЕВРАЩАЕТСЯ В ШИКАРНОЕ,  
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАБОТЫ И  
ВСТРЕЧ.

На входе в Стандарт Резиденсис создается ощущение, что вы находитесь в бутик-отеле: здесь есть стойка регистрации (для администратора и консьержа) и гостеприимное пространство для отдыха. В течение дня вестибюль превращается из места, где можно сделать важный звонок и выпить кофе, в место для встреч по вечерам. К вестибюлю примыкают многофункциональные зоны, где можно проводить встречи, смотреть фильмы и заказывать билеты для частных мероприятий.







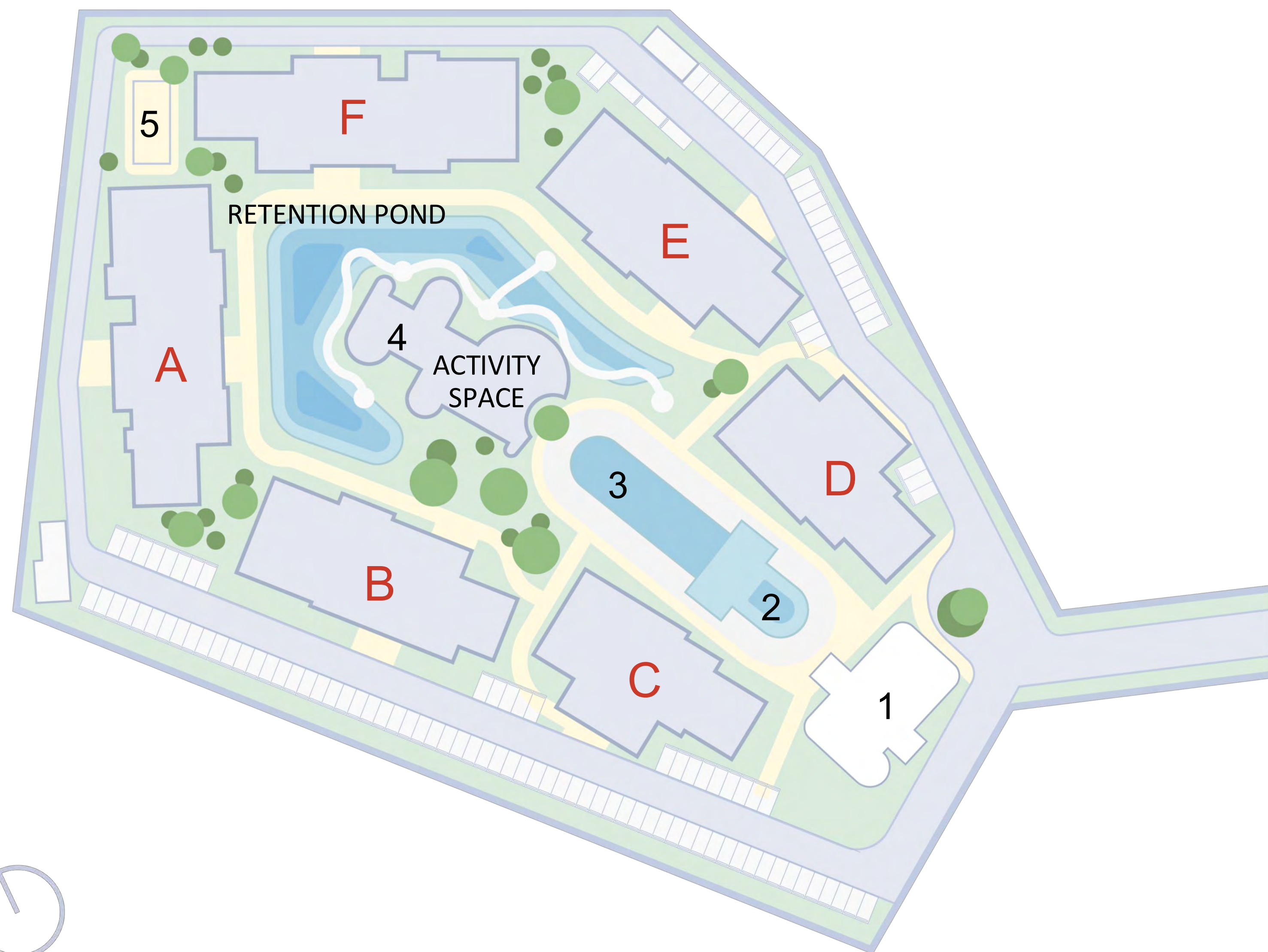


О МЕСТЕ

# ГЛАВНЫЙ ПЛАН

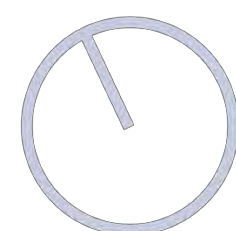
# ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

МЫ ВЕСЕЛИМСЯ НОЧЬЮ И ДНЕМ В ЦЕНТРЕ  
ТАЙСКОГО ОТДЫХА



1. ЛОББИ
2. РЕЛАКСАЦИОННЫЙ БАССЕЙН
3. 25-ТИ МЕТРОВЫЙ БАССЕЙН
4. ОБЩИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
5. СОЛЕННЫЙ ШАРИК

F ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ А

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 1 ЭТАЖ

ВЫХОД В САД

0101

Дуплекс

313 квадратных метров

0102

3 Спальня -М

167 квадратных метров

0103

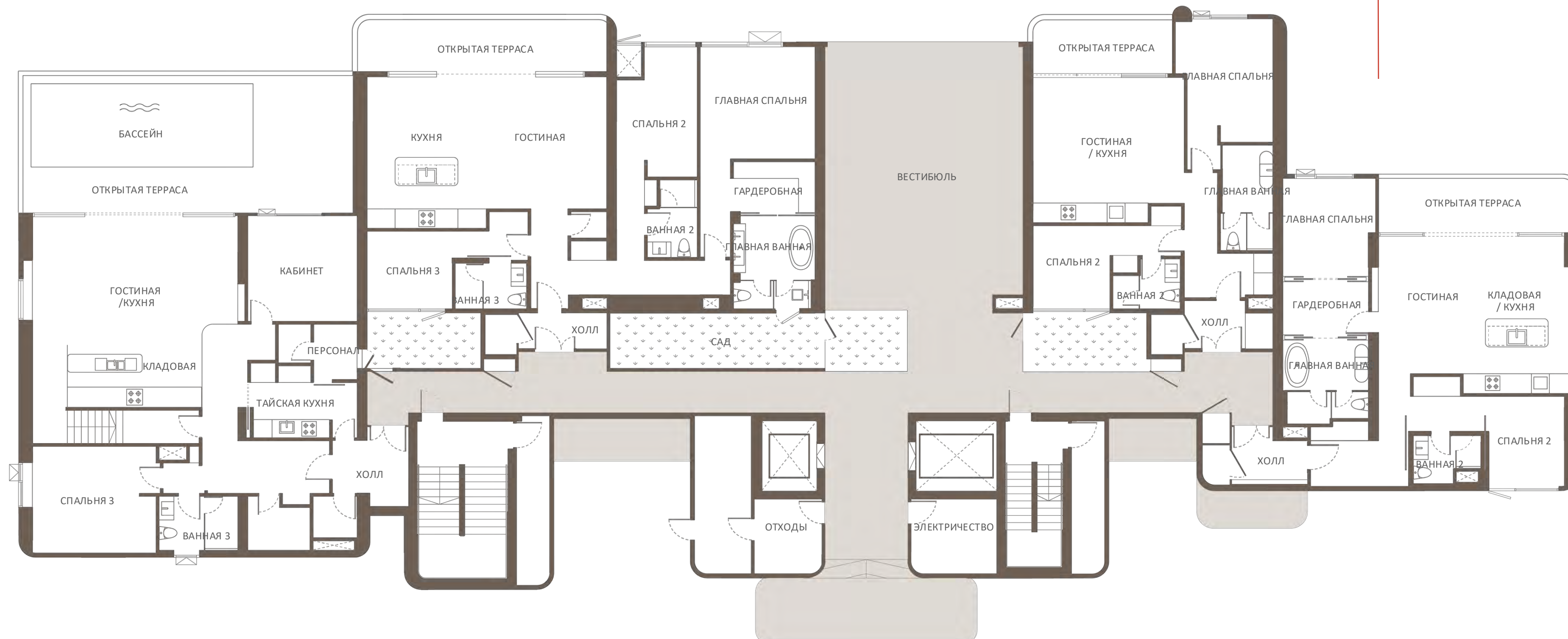
2 Спальня -М

100 квадратных метров

0104

2 Спальня -L

120 квадратных метров



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ А

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 2 ЭТАЖ

0202

2 Спальня -М  
100 квадратных  
метров

0203

1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

0204

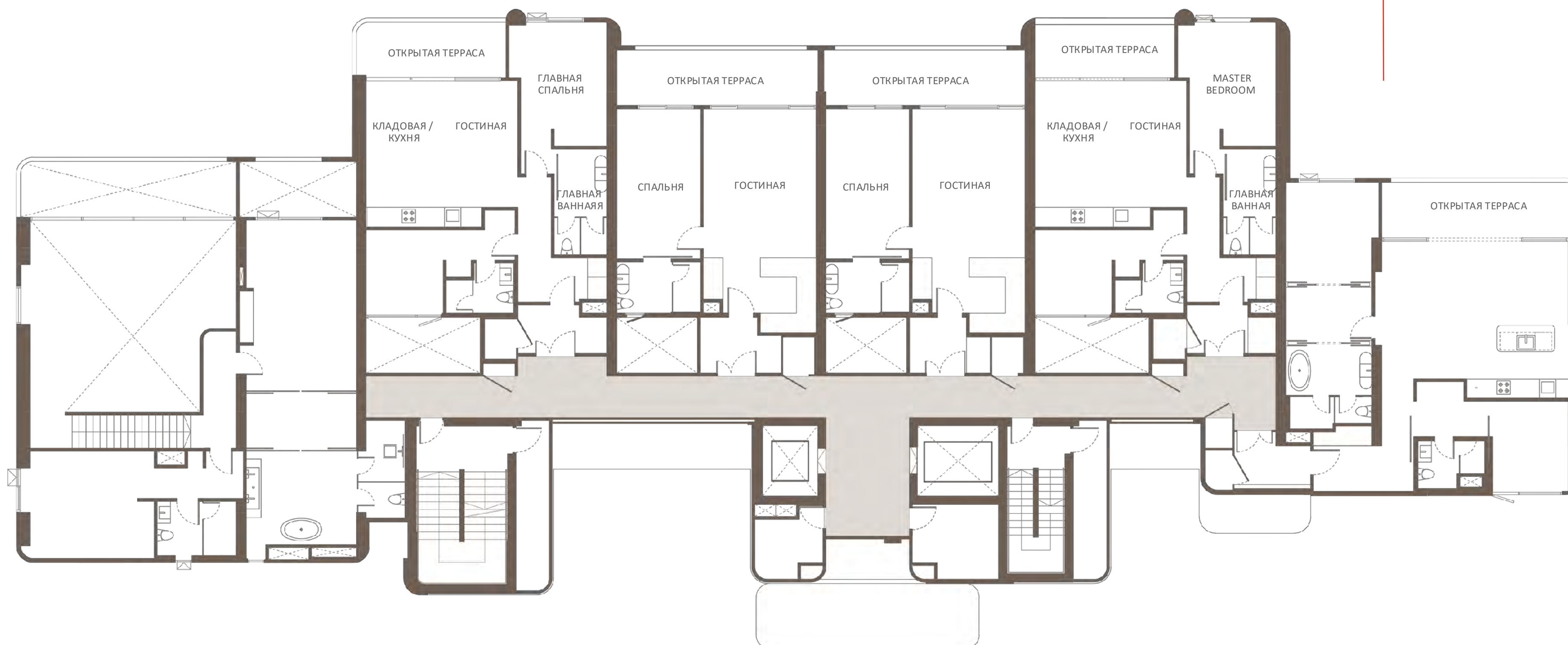
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

0205

2 Спальня -М  
100  
квадратных  
метров

0206

2 Спальня -L  
120 квадратных  
метров



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ А

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 3-7 ЭТАЖИ



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ И ПЛАН: ЗДАНИЕ Б

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 1 ЭТАЖ

ВЫХОД В САД

0101

Дуплекс

312 квадратных метров

0102

3 Спальня -М

167 квадратных метров

0103

2 Спальня -L

118 квадратных метров



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ И ПЛАН: ЗДАНИЕ Б

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

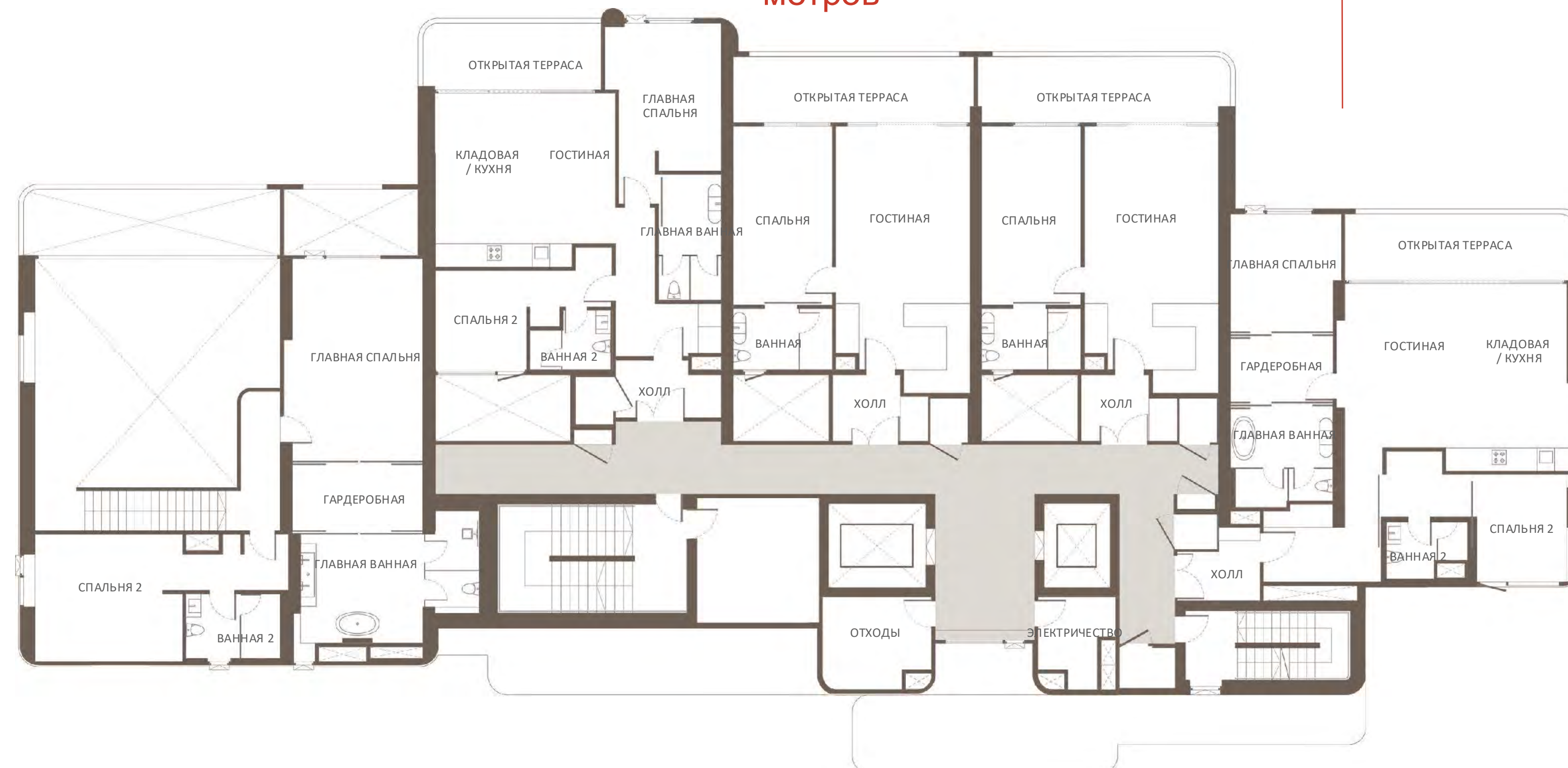
## 2 ЭТАЖ

0202  
2 Спальня -М  
100 квадратных  
метров

0203  
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

0204  
1 Спальня  
75 квадратных  
метров

0205  
2 Спальня -L  
118 квадратных  
метров



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ И ПЛАН: ЗДАНИЕ Б

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 3-7 ЭТАЖИ



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ С

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

1  
ЭТАЖ  
ВЫХОД В САД

010  
1  
Дуплекс  
313 квадратных  
метров

010  
2  
3 Спальня -М  
167 квадратных  
метров

010  
3  
2 Спальня -L  
117 квадратных  
метров



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ С

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

2  
ЭТАЖ



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ С

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 3-5 ЭТАЖИ

030  
1  
3 Спальня-Л  
168  
квадратных  
метров

030  
2  
2 Спальня-М  
100  
квадратных  
метров

030  
3  
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

030  
4  
2 Спальня-Л  
117  
квадратных  
метров



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ С

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

6  
ЭТАЖ

060  
1  
3 Спальня-Л  
168  
квадратных  
метров

060  
2  
2 Спальня-М  
100  
квадратных  
метров

060  
3  
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров





# ПОЭТАЖНЫЙ И ПЛАН: ЗДАНИЕ Д

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

1 ЭТАЖ  
ВЫХОД В САД

0101

2 Спальня -L  
117 квадратных  
метров

0102

3 Спальня -M  
167 квадратных  
метров

0103

Дуплекс  
301 квадратных  
метров



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ И ПЛАН: ЗДАНИЕ Д

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 2 ЭТАЖ

0201

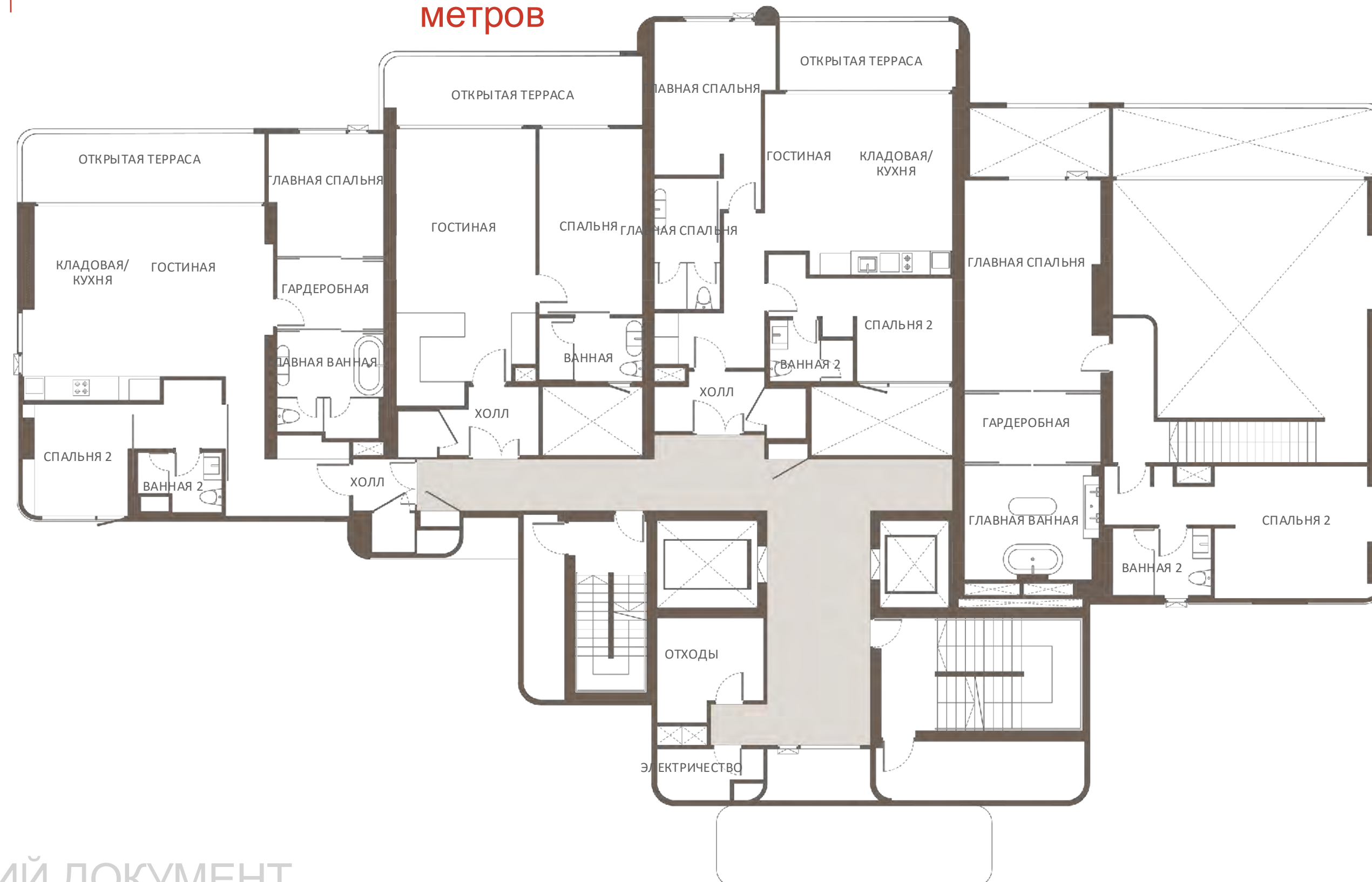
2 Спальня -L  
117 квадратных  
метров

0202

1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

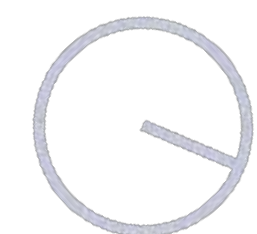
0203

2 Спальня -M  
100 квадратных  
метров



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ И ПЛАН: ЗДАНИЕ Д

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 3-5 ЭТАЖИ

0301

2 Спальня -L  
117 квадратных  
метров

0302

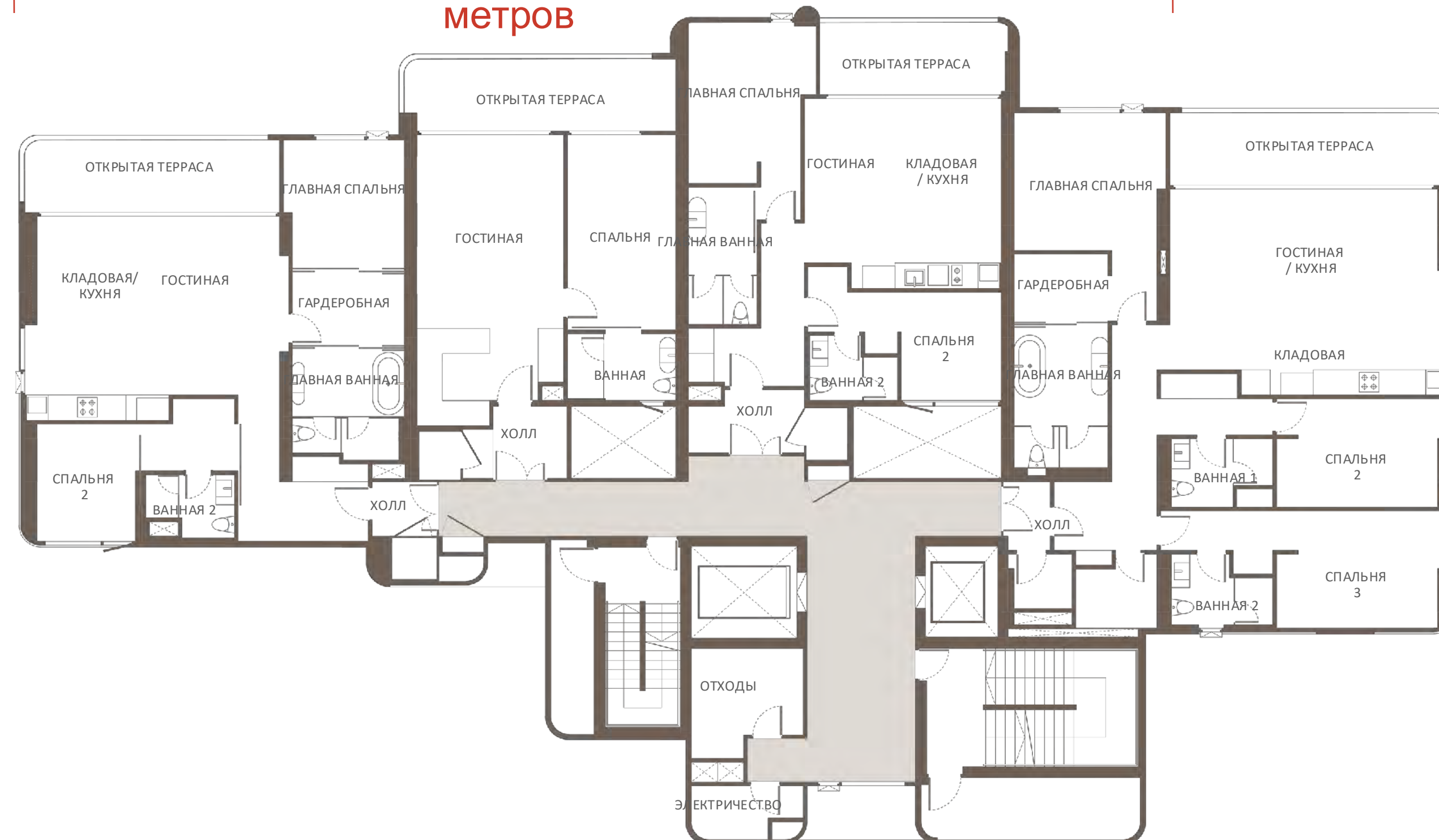
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

0303

2 Спальня -M  
100 квадратных метров

0304

3 Спальня -L  
168 квадратных  
метров



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

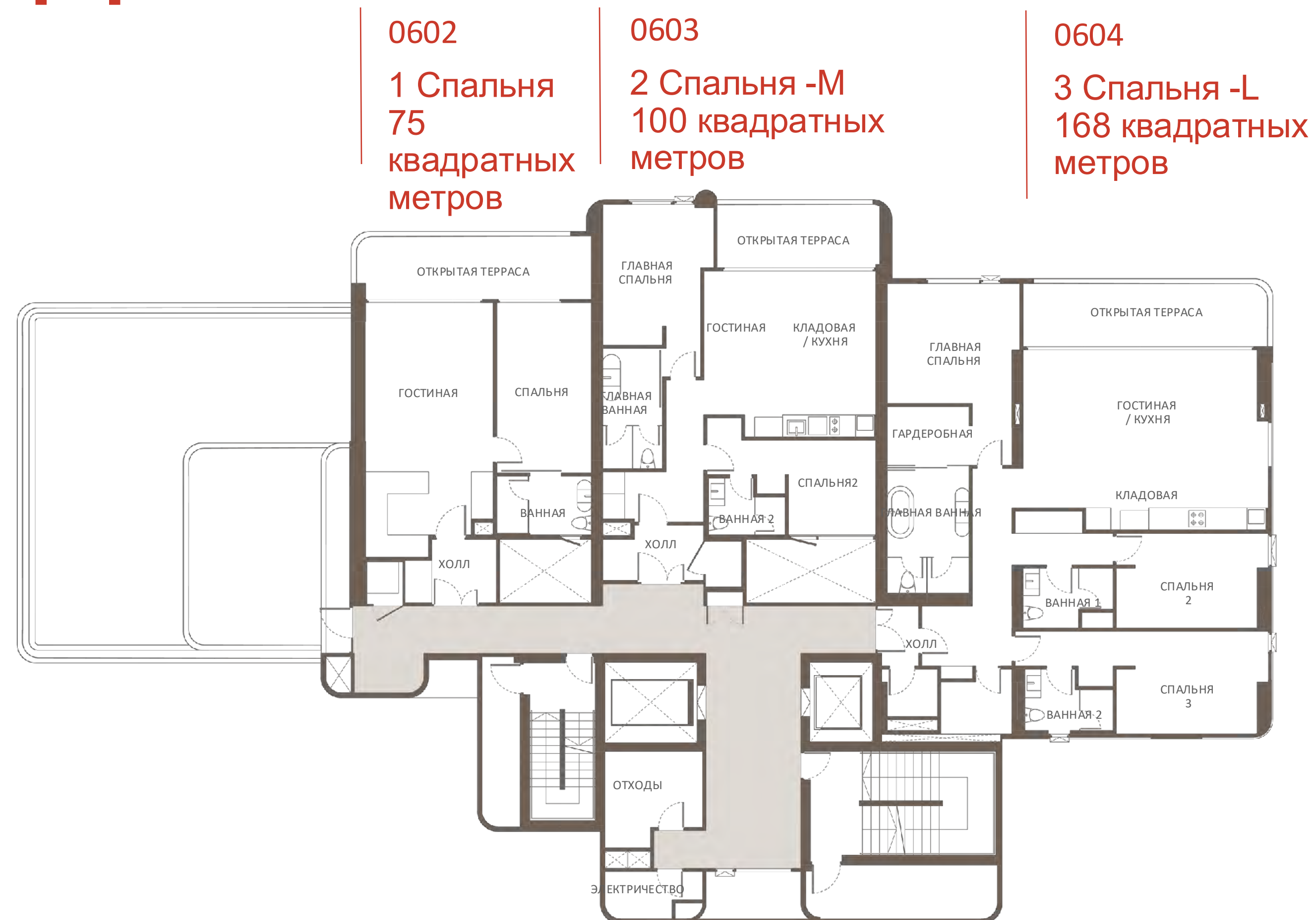
СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ И ПЛАН: ЗДАНИЕ Д

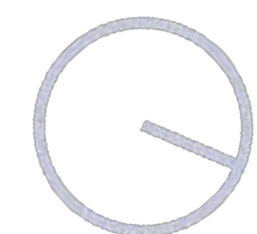
СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

## 6 ЭТАЖ



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ И ПЛАН: ЗДАНИЕ Д

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

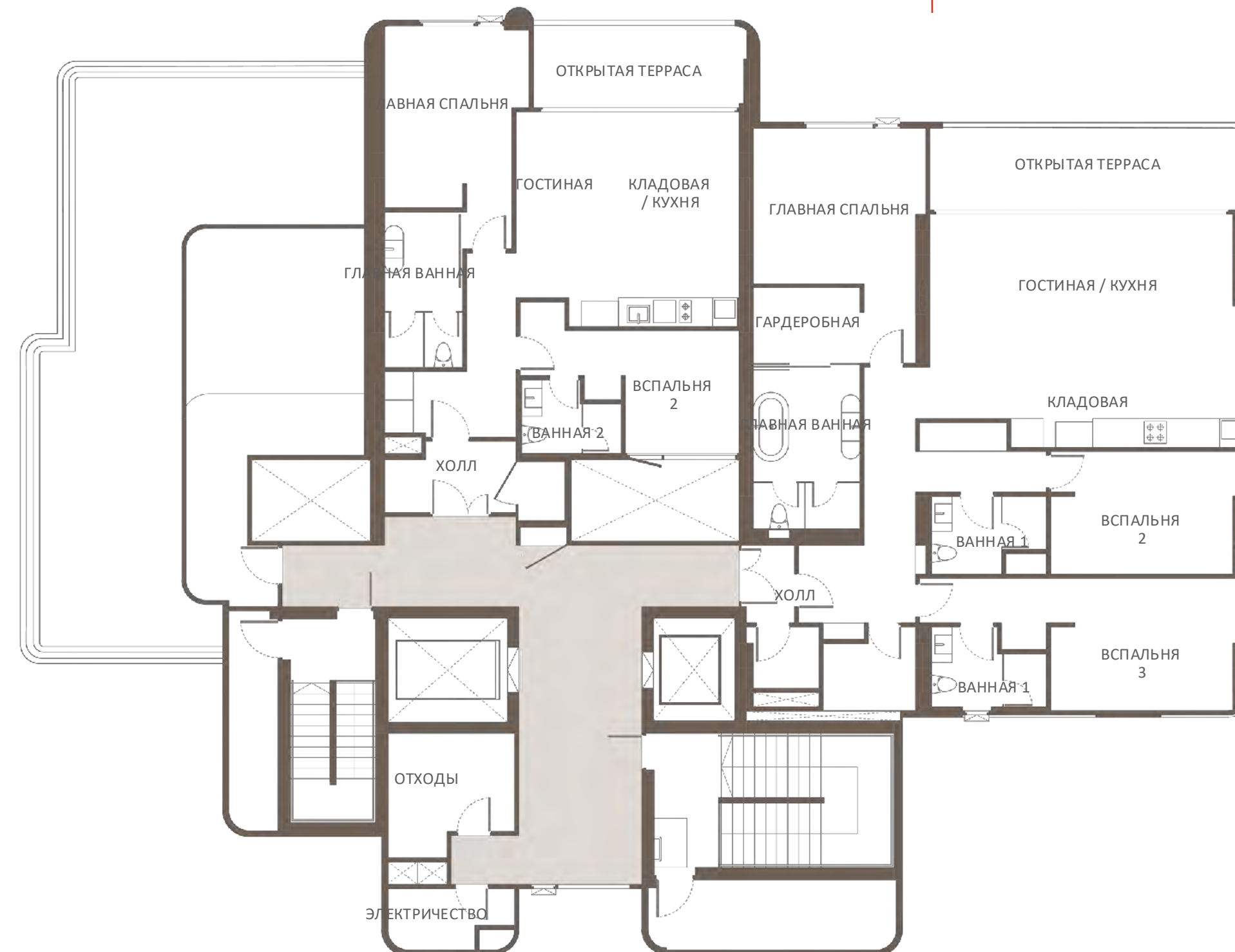
## 7 ЭТАЖ

0703

2 Спальня -М  
100 квадратных метров

0704

3 Спальня -L  
168 квадратных метров



ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ E

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

1  
ЭТАЖ  
ВЫХОД В САД

010  
1  
2 Спальня-L  
118  
квадратных  
метров

010  
3  
3 Спальня-M  
167  
квадратных  
метров

010  
3  
Дуплекс  
312  
квадратных  
метров



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ E

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

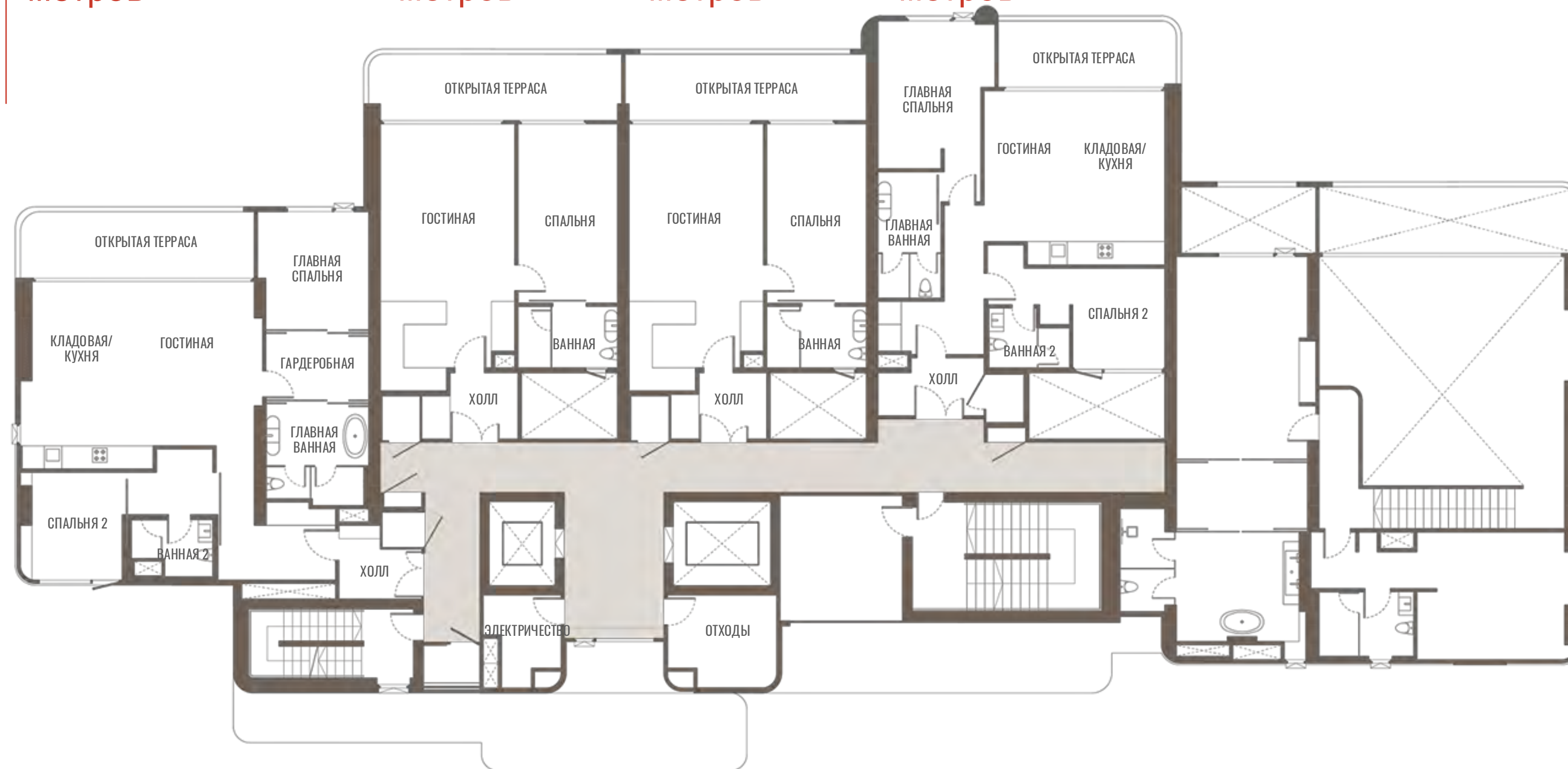
2  
ЭТАЖ

020  
1  
2 Спальня-L  
118  
квадратных  
метров

020  
2  
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

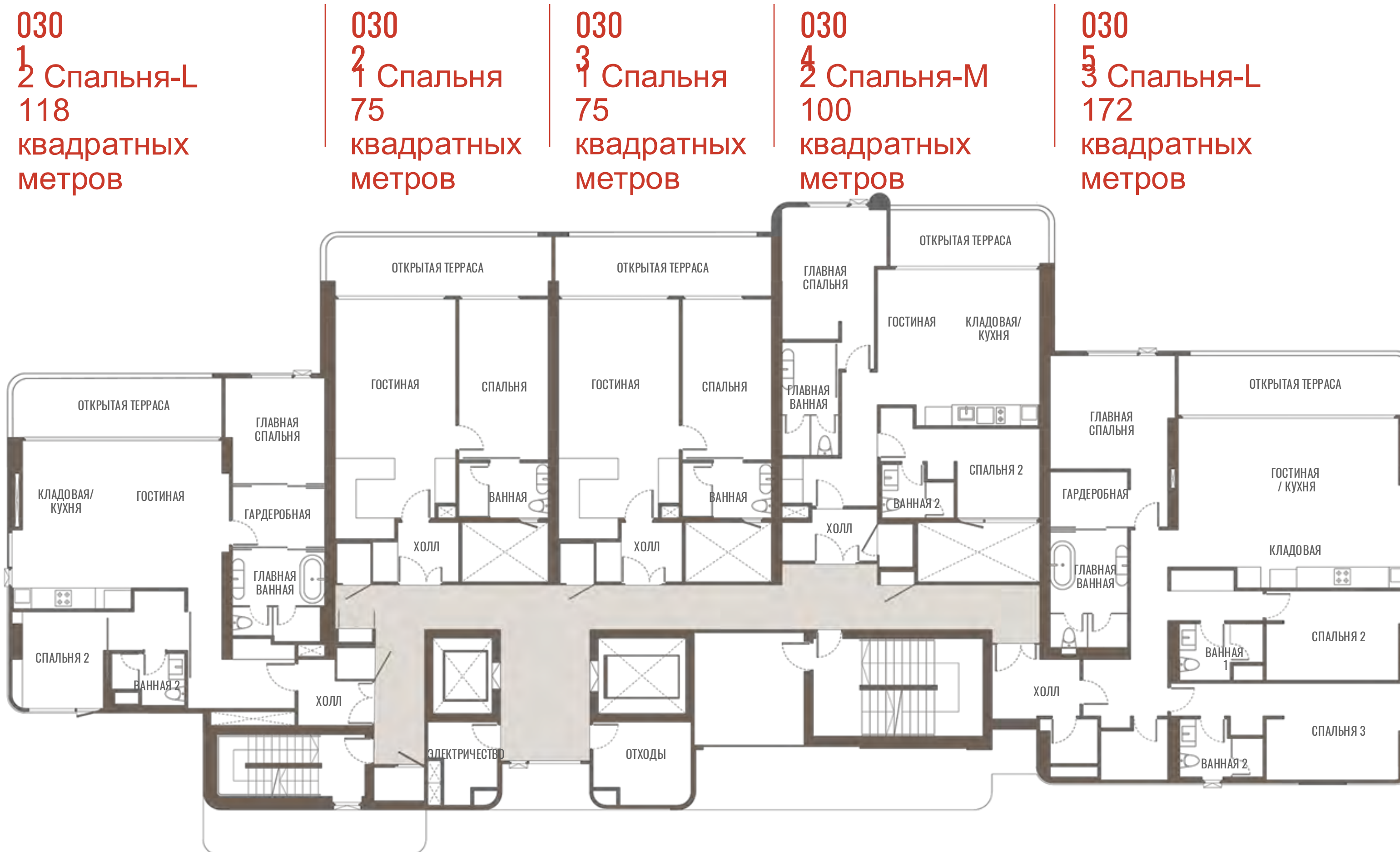
020  
3  
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

020  
4  
2 Спальня-M  
100  
квадратных  
метров



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ E

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО  
3-7  
ЭТАЖИ



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ F

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

1  
ЭТАЖ  
ВЫХОД В САД

010  
1  
Дуплекс  
312  
квадратных  
метров

010  
3  
Спальня-М  
167  
квадратных  
метров

010  
3  
Спальня-М  
100  
квадратных  
метров

010  
4  
Спальня-L  
120  
квадратных  
метров



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ F

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

2  
ЭТАЖ

020  
2  
Спальня-М  
100  
квадратных  
метров

020  
3  
Спальня  
75  
квадратных  
метров

020  
4  
Спальня  
75  
квадратных  
метров

020  
5  
Спальня-М  
100  
квадратных  
метров

020  
6  
Спальня-L  
120  
квадратных  
метров



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ЗДАНИЕ F

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО  
3-7  
ЭТАЖ

030  
1  
3 Спальня-L  
172  
квадратных  
метров

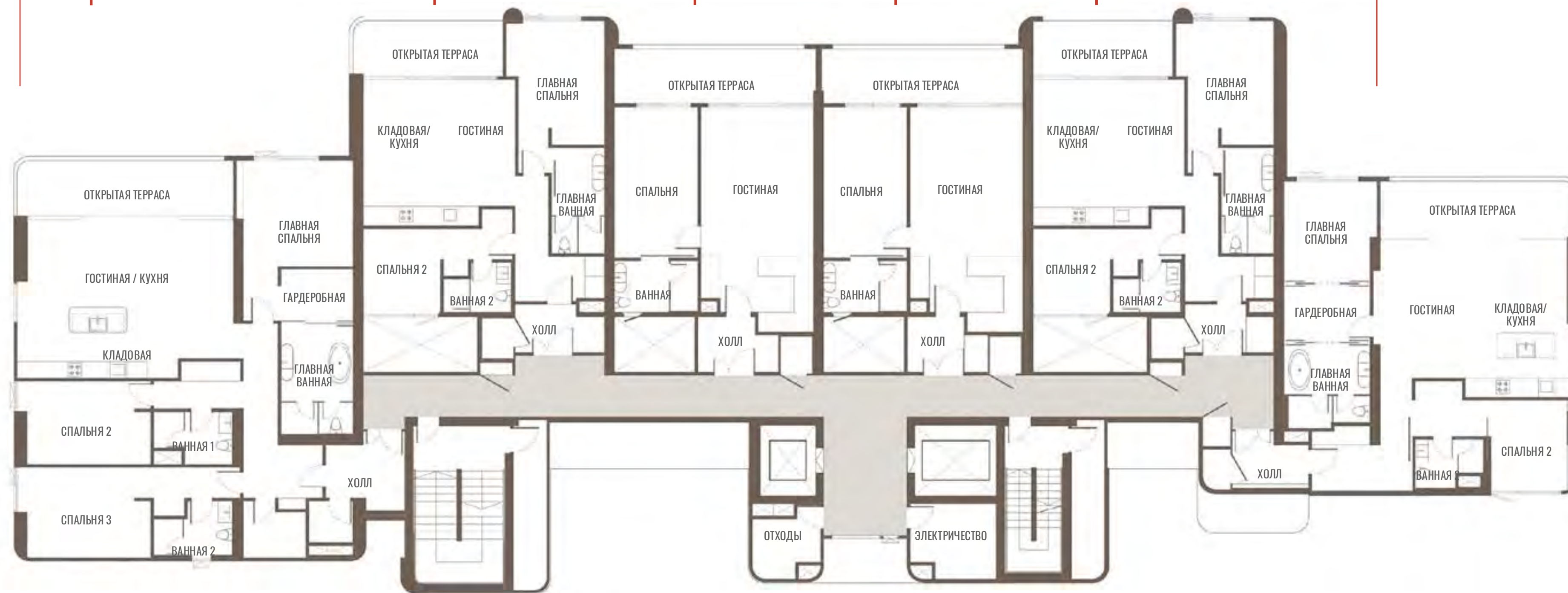
030  
2  
2 Спальня-M  
100  
квадратных  
метров

030  
3  
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

030  
4  
1 Спальня  
75  
квадратных  
метров

030  
5  
2 Спальня-M  
100  
квадратных  
метров

030  
6  
2 Bed-L  
120  
sq.m.



# РЕЗИДЕНСИС



Проникнутые искусством и стилем, Резиденции - это рай для развлечений и уединения: только все самое лучшее.

Каждая Резиденция воплощает собой настоящий курортный дом с утонченным дизайном. Благодаря привлекательным входам и продуманным сочетаниям внутреннего и внешнего пространства, вы попадете в уединенное место для отдыха и элегантную сцену для развлечений.

1 СПАЛЬНЯ





1 СПАЛЬНЯ

1 СПАЛЬНЯ



2 СПАЛЬНЯ





2 СПАЛЬНЯ



2 СПАЛНЯ



3 СПАЛЬНЯ





3 СПАЛНЯ

3 СПАЛЬНЯ



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

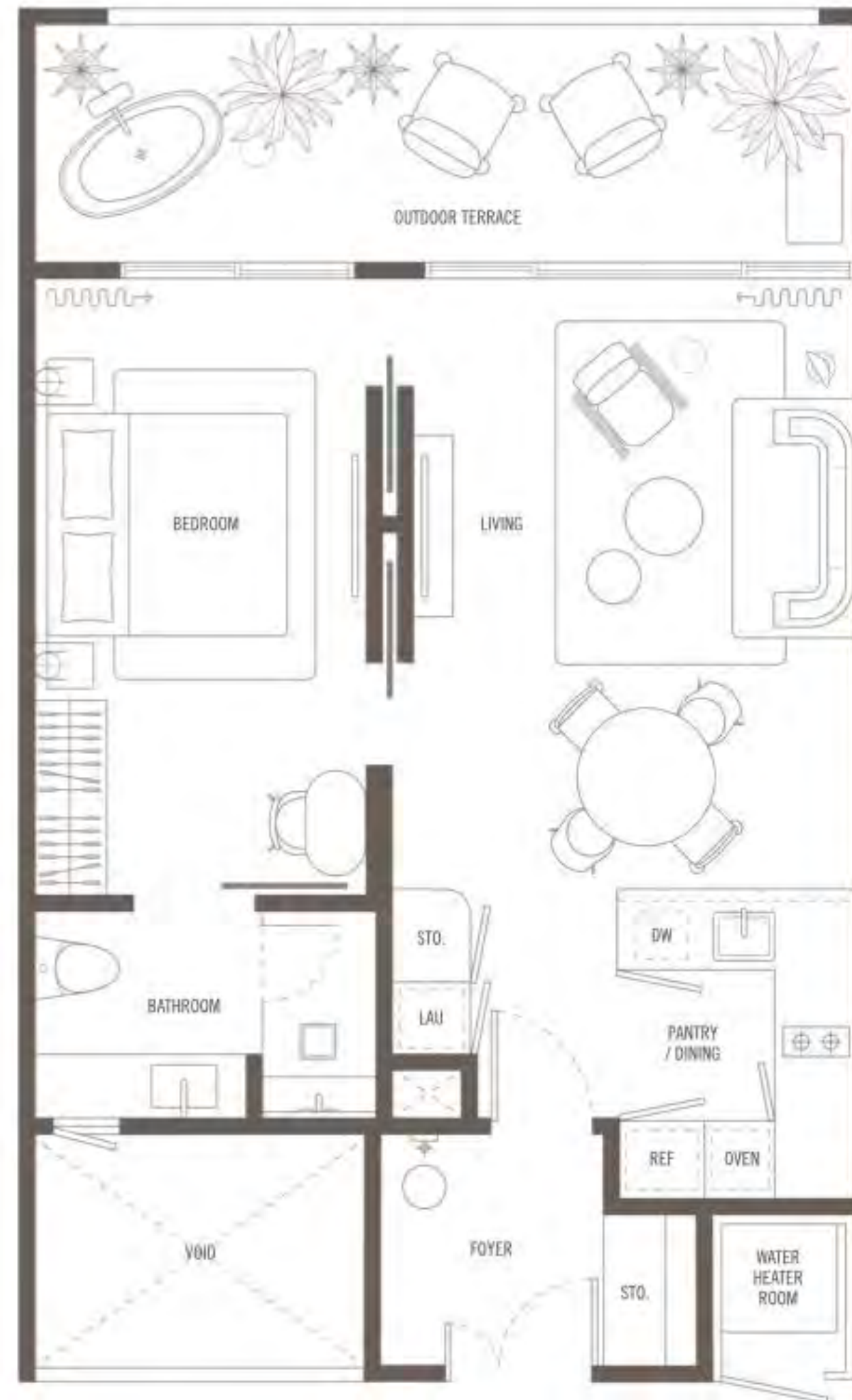
1 СПАЛЬНЯ 75 М<sup>2</sup>  
2 СПАЛЬНЯ 100 - 120 М<sup>2</sup>  
3 СПАЛЬНЯ 167 - 172 М<sup>2</sup>  
ДУПЛЕКС 301 - 312 М<sup>2</sup>



# ПЛАНИРОВКА КОНДОМИНИУМА

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

1 СПАЛЬНЯ  
75 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



ПРЕДСТАВЛЯЕМ НАШУ РЕЗИДЕНЦИЮ С ОДНОЙ  
СПАЛЬНЕЙ,  
В КОТОРОЙ ЕСТЬ ВАННА НА БАЛКОНЕ  
И МНОГО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ.

# ПЛАНИРОВКА КОНДОМИНИУМА

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

2 СПАЛЬНЯ - М РАЗМЕР  
100 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



ОСОБЕННОСТИ НАШИХ ДВУХКОМНАТНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ  
ВАННА НА БАЛКОНЕ  
И ЕЩЕ БОЛЬШЕ МЕСТА ДЛЯ ПРИЕМА ГОСТЕЙ

# ПЛАНИРОВКА КОНДОМИНИУМА

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

2 СПАЛЬНЯ - L РАЗМЕР  
117 - 120 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



РЕЗИДЕНЦИЯ С ДВУМЯ  
БОЛЬШИМИ СПАЛЬНЯМИ  
ПРЕДЛАГАЕТ ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК  
В ПХУКЕТЕ

# ПЛАНИРОВКА КОНДОМИНИУМА

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

3 СПАЛЬНЯ - М РАЗМЕР  
167 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



ЭТА РЕЗИДЕНЦИЯ С ТРЕМЯ  
СПАЛЬНЯМИ И ВЫХОДОМ В САД  
ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ  
ПРИЕМА ГОСТЕЙ.

# ПЛАНИРОВКА КОНДОМИНИУМА

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

3 СПАЛЬНЯ - L РАЗМЕР  
168 - 172 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



В НАШЕЙ РЕЗИДЕНЦИИ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯ  
ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ СНА,  
ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЦЦЫ И РАЗВЛЕЧЕНИЙ.

# ПЛАНИРОВКА КОНДОМИНИУМА

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

ДУПЛЕКС  
301 - 313 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

ПОТРЯСАЮЩАЯ И ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ  
ДУПЛЕКС ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНУЮ КОМНАТУ И  
ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН.



НИЖНИЙ ЭТАЖ  
204 - 210 м<sup>2</sup>



ВЕРХНИЙ ЭТАЖ  
97 - 102 м<sup>2</sup>

ДЕТАЛЛИ

# ПОЛНОСТЬЮ ЗАСТАВЛЕННЫЕ МЕБЕЛЬЮ РЕЗИДЕНЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Тщательно продуманные детали - изящная форма и функциональность, местные текстуры Пхукета и простота модернизма. Каждый дом является выражением уникального стиля жизни.



См. правовую оговорку на последней странице.

SEE LEGAL DISCLAIMERS ON FINAL PAGE

## ПОЛ И ПОТОЛОК

Гостиная	Однородный керамогранит / Покрашенные стены
Обеденный зал	Однородный керамогранит / Покрашенные стены
Главная спальня	Однородный керамогранит / Покрашенные стены
Ванная комната	Однородный керамогранит / Керамическая плитка
Другие спальни	Однородный керамогранит / Покрашенные стены
Другие ванные комнаты	Однородный керамогранит / Керамическая плитка
Кладовая	Напольная керамическая плитка / Покрашенные стены

## КЛАДОВАЯ

Кладовая	Индивидуальный подход к проекту
Столешница	Геолюкс или эквивалент
Варочная панель с вытяжкой	Горенджеили эквивалент
Микроволновая печь и духовка	Горендже или эквивалент
Встроенный холодильник	Горендже или эквивалент
Раковина	Бланко или эквивалент
Смеситель	Бланко или эквивалент

## САНТЕХНИКА

Туалет	Тото или эквивалент
Ванная	Колер или Кристина или эквивалент
Дождевой и Ручной Душ	Тото или эквивалент
Смеситель	Тото или эквивалент
Раковина для умывания	Тото или эквивалент
Шланг	Тото или эквивалент
Вешалка для салфеток и полотенце	Тото или эквивалент

## КОНДИЦИОНЕР

Гостиная	Скрытая установка: Дайкин или эквивалент
Столовая	Скрытая установка: Дайкин или эквивалент
Главная спальня	Скрытая установка: Дайкин или эквивалент
Другие спальни	Скрытая установка: Дайкин или эквивалент

## ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА

Гостиная/Главная спальня	2.75 М
Другие спальни	2.4 М
Кладовая/шкаф	2.4 М
Ванная комната/другие помещения	2.4 М

ВЛАДЕЙ ИМ

# УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

СТАНДАРТ РЕЗИДЕНСИС. ПХУКЕТ  
БАНГ-ТАО

ТИП НОМЕРА	РАЗМЕР	БРОНИРОВАНИЕ	ДКП (Договор купли продажи)	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫ Й ВЗНОС
ОДНА СПАЛЬНЯ	75 квадратных метров	100,000	20%	30%
ДВЕ СПАЛЬНИ	100 - 120 квадратных метров	100,000	20%	30%
ТРИ СПАЛЬНИ	167 - 172 квадратных метров	200,000	20%	30%
ДУПЛЕКС	301 - 312 квадратных метров	300,000	20%	30%

Общий сбор 80 Тайский бат/квадратный метр  
Амортизационный фонд 500 Тайский бат/квадратный метр

СМ. ПРАВОВУЮ ОГОВОРКУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ.

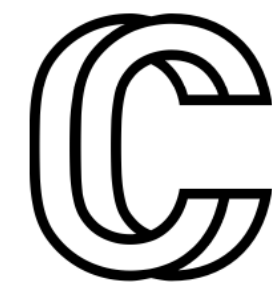
О КОМАНДЕ

# БУТИКОВЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ФИРМЫ

---

АРХИТЕКТОР

КРИЭЙТИВ КРЮ



ЛАНДШАФТНЫЙ  
ДИЗАЙНЕР

SHMA



ДИЗАЙНЕР  
ИНТЕРЬЕРА

ОПЕН ЭЕР СТУДИО

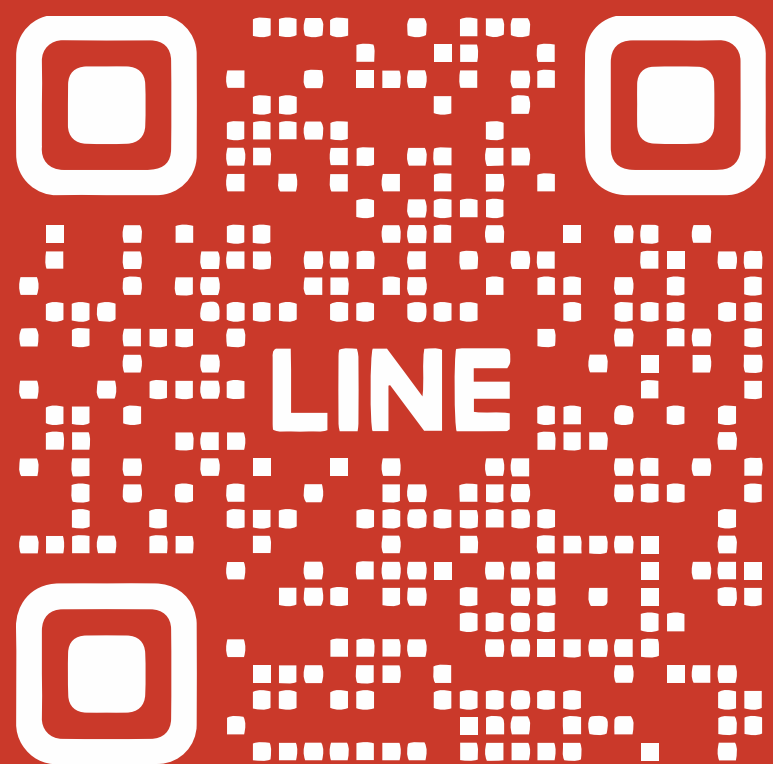
OPEN  
AIR  
STUDIO



СДЕЛАЙТЕ СВОЙ ШАГ

К ПРИОБРЕТЕНИЮ ДОМА  
В ПХУКЕТЕ

ПАСАК-КОКТАНОД РОУД, ЧЕРНГАЛАЙ, ТАЛАНГ, ПХУКЕТЕ 83000  
WWW.THESTANDARDRESIDENCESPHUKETBANGTAO.COM  
ТЕЛ:+661 549 1516



CGCAPITAL

SOLE AGENT

CBRE

Проект кондоминиума Стандарт Резиденсес, Пхукете Банг- Тао («Бренд Резиденсис») разрабатывается компанией Боависта Лайфстайл Резиденсес Лтд. («Разработчица»). Полностью оплаченный уставный капитал: 1,000,000 Тайский бат (Один миллион Тайский бат). Головной офис: 22 Аллея Сомкид, Плоенчит Роуд, Лумпини, Патхумван, Бангкок. Уполномоченные директора: Г-н Пандит Монгколкул и г-н Соравит Чаиродж.

Ожидается, что Брендовые резиденции будут построены в составе шести жилых зданий (7 этажей, соответственно, не включая крыши), состоящих примерно из 188 жилых единиц (каждый из которых является «блоком»). Что общие объекты будут включать в себя бассейн, фитнес-центр, сады и многоцелевой зал с приблизительной совокупной площадью 4,418 квадратных метров.

Бренд Резиденсис будут расположены на Дороге Пасак-Коктанод, Чернгалалай, Тхаланг, Пхукете, на земельном участке под номером 73160 размером примерно 20,000 квадратных метров. Брендовые резиденции находятся в процессе получения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), и после получения застройщик подаст заявку на получение разрешения на строительство позже. Ожидается, что строительство начнется в июне 2024 года, а завершение ожидается в декабре 2026 года. Ожидается, что Бренд Резиденсис будут зарегистрированы в качестве кондоминиума по завершении строительства. Владелец каждого номера будет нести ответственность за платежи за амортизационный фонд, сборы за общую площадь, государственные сборы и налоги в соответствии с Законом о кондоминиумах Таиланда и окончательной документацией по продажам. Цифры, используемые здесь, только приблизительны и могут быть изменены. Изображения в настоящем документе или представленные в любых других маркетинговых материалах или дисплеях, включая, помимо прочего, любые рекламные, маркетинговые или торговые концепции, программы или материалы, или любой другой контент, размещенный на любом веб-сайте, поддерживаемом Застройщиком, являются изображениями, созданными в электронном виде, или визуализациями художников только в рекламных целях и являются репрезентативными предполагаемого конечного продукта на текущую дату. Разработчик, по своему усмотрению или в соответствии с требованиями соответствующих органов, оставляет за собой право изменять, обновлять или пересматривать любые или все планы, проекты, показанные макеты, спецификации, сроки, условия и положения в любое время без предварительного уведомления. Фактически построенные, Бренд Резиденсис могут различаться по материалам и мебели. Этот документ не является предложением о продаже. Любые и все обязательства в отношении продажи Брендовые резиденции подлежат исполнению окончательных договоров купли-продажи, подписанных между покупателем и Застройщиком. Бренд Резиденсис не разрабатываются, не спонсируются, не принадлежат, не предлагаются и не продаются компанией Стандарт Азия, Лтд. или ее филиалами (совместно именуемыми «Стандарт»). Разработчик, являющийся нынешним владельцем и застройщиком Брендовые резиденции, несет единоличную ответственность за разработку, маркетинг и продажу Брендовые резиденции. Ни один из Стандарт, Централ Групп или любого из их соответствующих филиалов не является партнером, соразработчиком, со-продавцом, со-эмитентом, со-венчуром, спонсором, промоутером или индорсером Бренд Резиденсис или любого подразделения и не делает никаких заявлений, гарантий или гарантий любого рода в отношении Брендовые резиденции. Стандарт не несет ответственности за любую маркетинговую или рекламную деятельность или материалы Разработчика, контент любого веб-сайта в отношении подразделений или фирменных резиденций, или любые торговые представительства. Любой потенциальный или фактический покупатель единицы должен смотреть исключительно на Разработчика в отношении всех вопросов, связанных с владением, маркетингом, рекламой, развитием или продажей фирменных резиденций или единиц.

Стандарт Азия, Лтд. («Лицензиар») является поставщиком бренда «Стандарт» для Бренд Резиденсис, а использование названия и знака «Стандарт» строго регулируется определенными соглашениями между Застройщиком и Лицензиаром. Название «Стандарт», дизайн, логотипы, товарные знаки и связанные с ними знаки (совместно именуемые «Торговые знаки») являются эксклюзивной собственностью Стандарт и не принадлежат и не контролируются Автором проекта. Покупатели или владельцы Единиц не должны приобретать никаких интересов любого рода или характера в каких-либо товарных знаках и не должны ссылаться на Стандарт и не должны использовать какие-либо Товарные знаки в связи с перепродажей любого подразделения или для любых других целей. Соглашения между Лицензиаром в качестве лицензиара знака «Стандарт» и Застройщиком не являются бессрочными и могут быть прекращены в любое время без уведомления или согласия покупателей или владельцев Единиц, в этом случае название и знак «Стандарт» будут отделены от всех частей Брендовые резиденции, а бренд «Стандарт» может быть изменен Застройщиком на другой бренд без уведомления или согласия любых владельцев Объекта, и такие владельцы не имеют никаких прав требовать такого изменения.